

Zmluva o výpožičke č. 2020/19.....

uzatvorená podľa zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov, Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja a § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ : Stredná odborná škola Jána Antonína Baťu
Námestie SNP 5, 958 01 Partizánske
Sídlo : Námestie SNP 5, 958 01 Partizánske
Právna forma : Príspevková organizácia
Štatutárny orgán : Ing. Katarína Hartmannová, riaditeľka školy
IČO : 50424891
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN : SK92 8180 0000 0070 0055 9332
Zriaďovateľ : Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne,
K dolnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín
(ďalej len požičiavateľ)

Vypožičiavateľ : Gymnázium Partizánske
Sídlo : Komenského 2/1074, 958 01 Partizánske
Právna forma : Rozpočtová organizácia
Štatutárny orgán : Mgr. František Štetiar, riaditeľ školy
IČO : 00160296
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN : SK52 8180 0000 0070 0050 4956
Zriaďovateľ : Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne,
K dolnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín
(ďalej len vypožičiavateľ)

Článok II. Predmet výpožičky

1. Požičiavateľ je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja vymedzeného v ods. 2. tohto článku zmluvy.
2. Požičiavateľ prenecháva bezodplatne vypožičiavateľovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa na 2. poschodí budovy SNP 14, zapísanej na LV č. 2851, na parc. č. 3238/1, katastrálne územie Partizánske a na 1. poschodí budovy školy na ulici Školská 1477, zapísanej na LV č. 2851, postavenej na parc. č. 3238/2, katastrálne územie Partizánske.
3. Celková výmera podlahovej plochy vypožičiavaného priestoru je 717,01 m².

Článok III. Účel výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára za účelom zabezpečenia plynulého výchovno-vzdelávacieho procesu zo strany vypožičiavateľa a za účelom efektívnejšieho využitia majetku dočasne nevyužívaného v rámci predmetu činnosti zo strany požičiavateľa.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky špecifikovaný v Článku II. tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
1. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky chrániť pred poškodením, stratou alebo zničením a v prípade stavebných úprav je povinný vyžiadať si písomný súhlas požičiavateľa.
2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený užívať predmet výpožičky alebo jej časť na iný ako vyššie dohodnutý účel.
3. Vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky do podnájmu alebo ďalšej výpožičky bez súhlasu vlastníka majetku.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť požičiavateľovi zistenú škodovú udalosť- zavinenú aj nezavinenú.

Článok V. Ďalšie dohodnuté podmienky

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať na vlastné náklady bežnú údržbu a opravy na predmete výpožičky (poškodenie zámkov, kovania, oprava osvetlenia a vypínačov, dverí, okien, rozbitie skla).
2. Vypožičiavateľ zodpovedá za BOZP a PO vo vypožičanom priestore.
3. Vypožičiavateľ zodpovedá za zabezpečenie predmetu výpožičky v mimopracovnom čase.

Článok VI. Doba výpožičky

Výpožička sa uzatvára na dobu určitú, a to od 2.3.2020 do 30.6.2020.

Článok VII. Poskytovanie služieb spojených s užívaním a spôsob úhrady

1. Požičiavateľ sa zaväzuje poskytovať vypožičiavateľovi služby uvedené v bode 2. písmeno a) – c) tohto článku zmluvy. Náklady sú stanovené podľa skutočných nákladov percentuálnym pomerom vypožičiavateľom užíwanej plochy predmetu výpožičky

- a celkovej plochy nebytových priestorov požičiadateľa s ohľadom na percentuálny prepočet zamestnancov a žiakov na strane vypožičiadateľa a na strane požičiadateľa.
2. Prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky činia 714,80 €, kde konkrétne sú zahrnuté platby na:
 - a) vykurovanie 469,00 €
 - b) vodné a stočné 245,80 €
 - c) elektrická energia – fakturovaný bude rozdiel medzi spotrebou jednotlivých mesiacov v porovnaní s minuloročnou spotrebou tých istých mesiacov
 3. Za poskytované služby platí vypožičiadateľ mesačné náklady vo výške 714,80 €, vždy za príslušný kalendárny mesiac so splatnosťou 14 dní od jej vystavenia na účet požičiadateľa SK92 8180 0000 0070 0055 9332 v Štátnej pokladnici. Náklady za elektrickú energiu budú fakturované mesiac pozadu.
 4. Požičiadateľ je oprávnený zmeniť výšku úhrady za poskytované služby, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutia orgánov, alebo ak sa zmení rozsah a kvalita poskytovaných služieb.
 5. V prípade, že vypožičiadateľ sa oneskorí s úhradou, je požičiadateľ oprávnený účtovať mu úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

Článok VIII. Skončenie výpožičky

1. Výpožička sa skončí
 - uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá
 - písomnou dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany
2. Požičiadateľ je oprávnený požadovať vrátenie predmetu výpožičky v prípade, že ho vypožičiadateľ neužíva riadne alebo ho užíva v rozpore s účelom uvedeným v Článku III. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej lehote 1 mesiac, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok IX. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na internetovej stránke požičiadateľa v súlade s platnou právnou úpravou, najneskôr dňom 2.3.2020.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomne formou očíslovaných dodatkov po dohode zmluvných strán.

3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, požičiavateľ obdrží jedno, vypožičiavateľ obdrží dve vyhotovenia tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 : rozhodnutie štatutárneho orgánu správcu o dočasnej prebytočnosti majetku
Príloha č. 2: rozúčtovanie nákladov

V Partizánskom dňa 25.12.2020
Jána Antonína Baťu,
Námestie SNP 5, Partizánske
Námestie SNP 5, 958 01 Partizánske
IČO: 50424891

Požičiavateľ :

Gymnázium
Tomenského 2/1074
958 01 Partizánske

Vypožičiavateľ :

.....
Ing. Katarína Hartmannová
riaditeľka Strednej odbornej školy
J.A.Baťu v Partizánskom

.....
Mgr. František Štetiar
riaditeľ Gymnázia v Partizánskom

**Stredná odborná škola Jána Antonína Baťu, Námestie SNP 5, 958 01
Partizánske**

**Rozhodnutie
o dočasnej prebytočnosti majetku v správe školy**

Stredná odborná škola J.A.Baťu v Partizánskom je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, a to budovy zapísanej, zapísanej na LV č. 2851, na parc. č. 3238/1, katastrálne územie Partizánske a budovy školy na ulici Školská 1477, zapísanej na LV č. 2851, postavenej na parc. č. 3238/2, katastrálne územie Partizánske.

Správca nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti nebytové priestory na 1. a 2.poschodí vyššie uvedených budov o výmere 717,01 m².

Podľa zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a čl. 10 Zásad hospodárenia s majetkom TSK v platnom znení, riaditeľka Strednej odbornej školy J. A. Baťu v Partizánskom, Ing. Katarína Hartmannová ako štatutárny orgán, rozhodla o dočasnej prebytočnosti uvedeného priestoru.

Uvedený dočasne prebytočný majetok bude prenechaný dočasne do výpožičky Gymnáziu Partizánske.

**Stredná odborná škola ①
Jána Antonína Baťu,
Námestie SNP 5, Partizánske
Námestie SNP 5, 958 01 Partizánske
IČO: 50424891**

V Partizánskom dňa 21.2.2020

.....
Ing. Katarína Hartmannová
riaditeľka školy

Rozúčtovanie nákladov:**Voda:**

počet používateľov Gymnázium PE – 384 ľudí = 74,71 %
počet používateľov SOŠ J.A.Baťu – 140 ľudí = 25,29 %
platby za vodné, stočné spolu: 329 €

Výpočet : $329 \text{ €} * 0,7471 \% = 245,80 \text{ €}$

Spolu vypožičiavateľ: **245,80 €**

Vykurovanie priestorov:

Celková vykurovaná plocha využívaná vypožičiavateľom: 1 085,54 m²

Výpočet: SNP 14 – platba za plyn: 1 416 € platba za celkovú vykurovanú plochu,
z toho 15,04 % vypožičiavateľ = 212,97 €

Školská – platba za plyn: 624 € platba za celkovú vykurovanú plochu,
z toho 41,03 % vypožičiavateľ = 256,03 €

Spolu vypožičiavateľ: **469,00 €**

Elektrická energia

Vypožičiavateľovi bude fakturovaný rozdiel medzi spotrebou elektrickej energie v porovnaní s minuloročnou spotrebou v rovnakých mesiacoch.